# Offstreet zóny (pôvodne mikrozóny) – popis biznis riešenia

Cestný zákon upravuje obciam a mestám možnosť zriadiť na miestnych komunikáciách lokálnu reguláciu vo forme spoplatnenia parkovania prostredníctvom VZN o dočasnom parkovaní. Na ostatných miestach (účelových komunikáciách, spevnených plochách pozemkov vo vlastníctve obcí/miest a iných subjektov) je možné už dnes spoplatniť parkovanie bez potreby akýchkoľvek legislatívnych procesov.

Kým prevádzka dočasného parkovania v zmysle VZN na miestnych komunikáciách je v kompetencií mesta/obce (Magistrát hl. mesta Bratislavy). Vzhľadom na to, že výber parkovného vyplýva mestám zo zákona sú platby oslobodené od DPH. V prípade výberu parkovného na účelových komunikáciách, parkovísk, garáží, spevnených plôch a pod. ide o podnikateľskú aktivitu v konkurenčnom prostredí a na všetkých účastníkov na trhu sa vzťahujú rovnaké daňové pravidlá - t.j. parkovné s DPH.

Verejne prístupné i neprístupné účelové komunikácie (napr. vo vnútroblokoch, na parkoviskách, ktoré nie sú súčasťou MK, na ohradených pozemkoch, v garážach a pod.) zostanú mimo regulácie VZN o dočasnom parkovaní a problém nekontrolovaného a chaotického parkovania sa len presunie na tie, ktoré sú bez regulácie (napr. bez rampy, bez spoplatenia, bez časového obmedzenia a pod.).

### Offstreet zóny

Vnútrobloky, dvory, parkoviská mimo miestnych komunikácií, vrátane súkromných (tzv. účelové komunikácie), garáže i parkovacie domy (ďalej len **offstreet zóny** skratka **OfZ**) je možné zapojiť do systému regulácie parkovania aj mimo VZN. OfZ má svojho prevádzkovateľa/správcu a môže byť zapojená do systému ak prevádzkovateľ/správca prejaví záujem zapojiť ju.

Off-street kapacity parkovania sú často využívané nárazovo v určitý čas dňa. Ak sú tieto kapacity v noci nevyužívané alebo využívané v menšej miere, poskytnutie týchto kapacít pre potreby rezidentov by čiastočne pomohlo riešiť zvýšený nočný dopyt na niektorých sídliskách do doby zvýšenia mestských kapacít.

### Offstreet parkovacia karta (OfPK)

Pre každú OfZ môže byť vydaná jedna alebo viac parkovacích karta (OfPK) v nejakom tarifnom režime.

Ceny za OfPK sú vždy účtované s DPH.

Na vydanie OfPK sú potrebné splnenie požiadaviek podobne ako pri RPK, APK: trvalý pobyt, vzťah k bytu, vzťah k vozidlu za rovnakých podmienok ako v aktuálne platnom VZN.

Každá OfPK má definované svoje adresné body pre jej vydanie a svoju oblasť povoleného parkovania (OfPP).

Držiteľ RPK a APK má na OfPK vždy zľavu.

#### Spôsob regulácie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OfZ ID** | **Workdays Entry** | **Workdays Exit** | **Chilldays Entry** | **Chilldays Exit** | **Price 1st vehicle** | **Price 2nd vehicle** | **Price 3rd vehicle** | **Discount 1st vehicle** | **Discount 2nd vehicle** | **Discount 3rd vehicle** | **Active** |
|  | **Pracovné dni - čas vjazdu** | **Pracovné dni - čas výjazdu** | **Víkendy a dni pracovného pokoja - čas vjazdu** | **Víkendy a dni pracovného pokoja - čas výjazdu** |  |  |  | **Zľava s RPK/APK na 1. vozidlo** | **Zľava s RPK/APK na 2. vozidlo** | **Zľava s RPK/APK na 3. vozidlo** | **aktívna** |
| O123 | 0 | 24 | 0 | 24 | 39 EUR/rok | 150 EUR/rok | 500 EUR/rok | 38 EUR | 149 EUR | 499 EUR | áno |
| O285-R1 | 0 | 24 | 0 | 24 | 100 EUR/mesiac | 150 EUR/mesiac | 200 EUR/mesiac | 90 EUR | 120 EUR | 150 EUR | áno |
| O285-R2 | 17 | 9 | 0 | 24 | 39 EUR/rok | 150 EUR/rok | 500 EUR/rok | 38 EUR | 149 EUR | 499 EUR | áno |
| O285-R3 | 0 | 24 | 0 | 24 | 1000 EUR/rok | N/A | N/A | 999 EUR | N/A | N/A | nie |

#### Konkrétne príklady

**Príklad Vnútroblok (v správe mesta alebo MČ)**

Vnútroblok Trnavské mýto  
Správca: MČ Nové Mesto  
OfZ: M-NM-001 (mikrozóna, Nové Mesto, č. 001)  
Produkt:

* OfPK MPK-NM-001 pre rezidenta (1. až 3. auto)
* OfPK MPK-NM-001 pre abonenta

Dostupná pre rezidentov a abonentov: Trnavská cesta 1, 3, 5, 7, 11, 13, Vajnorská 2, 4, 6, 8, 8A, Družstevná 2, 4, 6, 8  
Cena pre rezidentov: 39 EUR, 150 EUR a 500 EUR/rok  
Cena pre abonentov: 500-2000 EUR/rok  
Zľavy pre rezidentov: existujúci držitelia RPK, ktorá je nadmnožinou mikro-zóny získavajú zľavu 38 EUR / 149 EUR / 499 EUR (t.j. cena je 1 EUR/rok)  
Zľavy pre abonentov: existujúci držitelia APK, ktorá je nadmnožinou mikro-zóny získavajú zľavu 499 EUR / 999 EUR / 1499 EUR / 1999 EUR (t.j. cena je 1 EUR/rok)  
Kontrolu zabezpečuje prevádzkovateľ (MČ alebo mesto/mestská parkovacia firma)  
Výnos je príjmom prevádzkovateľa

**Príklad Parkovisko súkromnej osoby (napr. parkovisko supermarketu)**

Parkovisko Billa, Muchovo nám. 4  
OfZ: M-PE-001 (mikrozóna, Petržalka, č. 001)  
Produkt: OfPK MPK-PE-001 pre rezidenta (1. až 3. auto) - nočné parkovanie  
Časové obmedzenie: pracovné dni 17:00 až 9:00, víkendy/sviatky nonstop  
Dostupná pre rezidentov: Vavilovova 5, 7, 20, 22, 24, 26, Mánesovo nám. 1, 2, 3, 4, Farského 18, 20, 22, Černyševského 35, 37, 39  
Cena pre rezidentov: 50 EUR/rok  
Zľavy pre rezidentov: existujúci držitelia RPK, ktorá je nadmnožinou mikro-zóny získavajú zľavu 49 EUR (t.j. cena je 1 EUR/rok)

**Príklad Parkovisko vo vlastníctve hl. mesta (nie súčasť MK)**

Parkovisko Macharova x Pifflova  
OfZ: M-PE-001 (mikrozóna, Petržalka, č. 002)  
Produkt: OfPK MPK-PE-002  
Dostupná pre rezidentov: Pifflova (všetky čísla), Macharova (všetky čísla)  
Cena pre rezidentov: 39 EUR, 150 EUR a 500 EUR/rok  
Zľavy pre rezidentov: existujúci držitelia RPK, ktorá je nadmnožinou OfZ získavajú zľavu 38 EUR / 149 EUR / 499 EUR (t.j. cena je 1 EUR/rok)

**Príklad Garáž obchodného a/alebo administatívneho centra**

Garáž OC Central  
OfZ: M-RU-001 (mikrozóna, Ružinov, č. 001)  
Produkt: OfPK MPK-RU-001  
Časové obmedzenie: pracovné dni 17:00 až 9:00, víkendy/sviatky nonstop  
Dostupná pre rezidentov: Krížna 54, 56, 58, 60, 62, 64, Trnavská cesta 2, Miletičova 10, 12, Jelačičova 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, Levická (všetky čísla), Žellova (všetky čísla), Metodova 5, 7  
Cena pre rezidentov: 50 EUR/rok  
Zľavy pre rezidentov: existujúci držitelia RPK, ktorá je nadmnožinou OfZ získavajú zľavu 49 EUR (t.j. cena je 1 EUR/rok)

**Príklad Garáž vo vlastníctve mesta**

Garáž Nám. M. Benku  
OfZ: M-SM-001 (mikrozóna, Staré Mesto, č. 001)  
Produkt:

* OfPK MPK-SM-001a pre rezidentov – nočné parkovanie (sektor 1PP)
* OfPK MPK-SM-001b pre rezidentov – 24/7 (sektor 2PP)
* OfPK MPK-SM-001c pre abonentov – 24/7 (sektor 2PP)

Časové obmedzenie pre MPK-SM-001a: pracovné dni 17:00 až 9:00, víkendy/sviatky nonstop  
Dostupná pre rezidentov: Vazovova 8 až 20, Blumentálska (všetky čísla okrem nepárnych čísel nad 17), Krížna 1 a 40, Námestie M. Benku (všetky čísla), Záhradnícka 1 až 20, a nepárne čísla do 37, Šoltésovej párne čísla po 14, Justičná nepárne čísla po 11, Poľská (všetky čísla)  
Cena:

* sektor 1PP – nočné parkovanie (do naplnenia kapacity): 1 EUR/rok (príp. iné, napr. 2 EUR/mesiac)
* sektor 2PP – 24/7 (do naplnenia kapacity): 1 EUR/rok (príp. iné napr. 10 EUR/mesiac)

Zľavy pre držiteľov RPK a APK, ktorá je nad množinou OfZ:

* MPK-SM-001a: zľava 29 EUR (t.j. cena je 1 EUR/mesiac)
* MPK-SM-001b: zľava 90 EUR (t.j. cena je 30 EUR/mesiac)
* MPK-SM-001c: zľava 60 EUR (t.j. cena je 60 EUR/mesiac)

**Príklad Nový parkovací dom vo vlastníctve mesta na sídlisku**

Parkovací dom Veternicova

OfZ: M-KV-001 (mikrozóna, Karlova Ves, č. 001)  
Produkt:

* OfPK MPK-KV-001a pre rezidentov – 24/7 (sektor 1NP+2NP)
* OfPK karta MPK-KV-001b pre verejnosť – vyhradené (sektor 3NP)

Dostupná pre rezidentov: Veternicova (všetky čísla)  
Cena:

* sektor 1NP+2NP – 24/7 (do naplnenia kapacity): 20 EUR/mesiac
* sektor 3NP – vyhradené: 130 EUR/mesiac

Zľavy pre držiteľov RPK a APK, ktorá je nadmnožinou OfZ:

* MPK-KV-001a: zľava 19 EUR (t.j. cena je 1 EUR/mesiac)

#### Príklady značenia OfZ

 alebo  

 